



Администрация города Благовещенска
Амурской области

СОГЛАСОВАНО

А.А. Кролевецкий
Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
города Благовещенска

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 8 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 7 6 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления МУНИЦИПАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

СПОРТИВНО - ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЮНОСТЬ» (вх. № 8496з от 22.11.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Амурская область

(субъект Российской Федерации)

г. Благовещенск

(муниципальный район или городской округ)

квартал 82

(поселение)

Описание местоположения границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	452039.13	3289175.77
2	451985.7	3289204.2
3	451977.26	3289243.3
4	452030.85	3289257.2
5	452028.33	3289266.6
6	451949.61	3289244.81
7	451946.68	3289245.48
8	451867.14	3289309.98
9	451836.13	3289343.41
10	451835.16	3289339.07
11	451750.7	3289325.31
12	451835.9	3289135.57
13	451856.78	3289111.24

14	451871.89	3289107.29
15	451895.12	3289067.16
16	451890.03	3289064.54
17	451889.74	3289059.94
18	451895.58	3289048.97
19	452005.6	3289069.73
20	452007.94	3289093.02
21	452018.5	3289131.01
22	451941.07	3289177.05
23	452061.43	3289271.72
24	452057.66	3289295.29
25	452025.74	3289291.78
26	452025.74	3289291.77
27	452057.66	3289295.28
28	452061.42	3289271.71

Примечание: координаты указаны в МСК – 28

Кадастровые номера земельных участков или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 28:01:130082:248, 28:01:130082:249

Площадь земельного участка $32773 \text{ м}^2 + 11002 \text{ м}^2 = 43775 \text{ м}^2$

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов 6 единиц.

Объекты отображаются на чертеже (ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздел 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *Проект планировки территории не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Магарламовой Викторией Юрьевной,

консультантом отдела градостроительной подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

В.Ю. / Магарламова В.Ю. /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

09.12.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне городских парков, скверов, бульваров и набережных с ограничениями по условиям охраны памятников истории и культуры (Р - 1)

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149.

№	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание видов разрешённого использования объектов капитального строительства	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешённого использования			
1.1	Развлечения	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	4.8
1.2	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими прогулками, отдыха, наблюдения за природой; Создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	5.0
1.3	Деятельность по особой охране и изучению природы	Дендрологические парки, ботанические сады	9.0
2. Условно разрешенные виды использования (*)			
2.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Фельдшерские пункты, пункты здравоохранения	3.4.1
2.2	Культурное развитие	Музеи, выставочные залы, дома культуры, библиотеки, кинозалы	3.6
2.3	Религиозное использование	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети	3.7
2.4	Общественное	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	4.6

	питание		
2.5	Спорт	Объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	5.1
2.6	Причалы для маломерных судов	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
2.7	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	6.8

(*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Согласно пунктам 4.1. и 4.2 статьи 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений.	Минимальная ширина - для данной зоны не подлежит установлению.	Минимальная/максимальная площадь - для данной зоны не подлежит установлению.	Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений - не менее 3 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил. Максимальные выступы лестниц, крылец, примысков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 16 Правил. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений,	Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.	Общественная застройка: 30%.	-	Статьи 11, 22.3 и 16 Правил.

			сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 16 Правил.				
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

						строен ий, соору жений	быть застроена, ко всей площади земельного участка		строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Спортивно-оздоровительный комплекс,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) этажность – 1, площадь – 337,5 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 28:01:130082:229

№ 2, Склад,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) этажность – 1, площадь – 55,9 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 28:01:130082:230

№ 3, Склад,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) этажность – 1, площадь – 62,2 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 28:01:130082:231

№ 4, Сооружение спортивно-оздоровительное
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (хоккейная площадка),
этажность – 1, площадь застройки – 1951,7 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 28:01:130082:232

№ 5, Сооружение спортивно-оздоровительное
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (спортивная игровая площадка),
площадь – 2598,1 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 28:01:130082:237

№ 6, Сооружение спортивно-оздоровительное
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (футбольное поле),
площадь – 7458 кв. м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 28:01:130082:238



3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация
№ отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А, реестровый (учетный) номер 28:10-6.364; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 № 410-П (в редакции приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 06.06.2022 № 358-П);**

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43775 м².

Запрещается на участке 5А от границ участка 5В до границ окружности радиусом 30 километров от КТА размещение опасных производственных объектов I класса опасности, допускается размещение опасных производственных объектов II, III и IV классов опасности. За пределами окружности радиусом 30 километров от КТА допускается размещение опасных производственных объектов I класса опасности.

Внимание! Возможно проведение расчетов для конкретного объекта в соответствии с требованиями ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ. Допускается размещение на участках 5А и 5В объектов I-II классов опасности при наличии «Декларации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - **зона затопления (1 % обеспеченности), подтопления (слабого, умеренного, сильного) на территории г. Благовещенск Амурской области**, реестровый (учетный) номер 28:01-6.528, (Приказ Амурского Бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об установлении границ зон затопления, подтопления водами рек Зeya и Амур на территории г. Благовещенск Амурской области» от 22.09.2022 № 198),

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43775 м².

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- полностью в **санитарно-защитной зоне и санитарных разрывах (нормативная) (далее - СЗЗ нормативная)**, реестровый номер 28:01-6.61, (Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", статья 26.5 Правил).

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43775 м²;

- частично в **санитарно-защитная зона железной дороги (далее - СЗЗ жд)**, реестровый номер 28:01-6.2 (Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", статья 26.5 Правил),

площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31302 м².

1) в СЗЗ не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания

работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий **допускается** размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водного объекта, реестровый номер 28:01-6.46, (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации, статья 26.3 Правил), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4216 м².

В границах водоохранных зон **запрещаются**:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих

объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
пятая подзона приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево), участок 5А	-	-	-
зона затопления (1 % обеспеченности), подтопления (слабого, умеренного, сильного) на территории г. Благовещенск Амурской области	-	-	-
СЗЗ нормативная	-	-	-
СЗЗ лсд	сзз1*-сз21*	11578,55	27241,48
		11588,12	27227,05
		11588,55	27226,43
		11608,62	27195,70
		11629,17	27164,16
		11651,19	27131,71
		11652,03	27130,45
		11652,36	27129,96
		11680,11	27087,18
		11687,01	27074,51
		11704,97	27035,55
		11709,15	27026,45
		11712,10	27037,41
		11712,78	27039,24
		11728,55	27081,69
		11733,78	27093,46
		11746,34	27117,21
		11748,55	27121,17
		11760,64	27141,85
		11761,92	27143,98
		11773,75	27163,00
	5	452028.33	3289266.6
	4	452030.85	3289257.2

	3	451977.26	3289243.3
	2	451985.7	3289204.2
	1	452039.13	3289175.77
	22	451941.07	3289177.05
	21	452018.5	3289131.01
	20	452007.94	3289093.02
	19	452005.6	3289069.73
	18	451895.58	3289048.97
	17	451889.74	3289059.94
	16	451890.03	3289064.54
	15	451895.12	3289067.16
	14	451871.89	3289107.29
	13	451856.78	3289111.24
	12	451835.9	3289135.57
	11	451750.7	3289325.31
водоохранная зона водного объекта	вз1*-вз6*	11553,17	27237,43
		11553,71	27236,36
		11576,85	27195,16
		11578,53	27192,64
		11672,95	27020,45
		11704,80	26962,12

Примечание:

* - координаты указаны в СК - местная 1991 года;

- координаты указаны в МСК – 28

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
c1	452062.44	3289265.39
23	452061.43	3289271.72
c2	451999.59	3289256.47
c3	451995.68	3289255.95
c4	451973.34	3289250.02
c5	451970.04	3289246.52
c6	451967.77	3289242.67
c7	451934.45	3289178.9
c8	451911.45	3289132.93
c9	451918.87	3289129.64
c10	451941.07	3289177.05
c11	451972.46	3289236.02
c12	451974.98	3289240.08
3	451977.26	3289243.3

Примечание: координаты указаны в МСК – 28



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия подключения (технологического подключения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «АКС» № 101-18-12474 от 27.11.2023 прилагаются.

Информация о точке присоединения:

Водоснабжение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – водопроводный колодец (существующий), расположенный на водопроводной сети по ул. Краснофлотской.

Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (существующий), расположенный на канализационной сети по ул. Краснофлотской.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения:

- водоснабжение – 5,0 м³/сутки;

- водоотведение – 5,0 м³/сутки;

- теплоснабжение – 0,0 Гкал/час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденные решением Благовещенской городской Думы от 18.07.2019 № 58/70.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства _____:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

1	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 16.1 Правил.	
---	---	--

Согласно пункту 2 Требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов капитального строительства:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- 2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
- 3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- 4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- 5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.
- 6) гидротехнических сооружений;
- 7) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
- 8) подземных сооружений;
- 9) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
- 10) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
- 11) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
- 12) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
- 13) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
- 14) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;
- 15) объектов использования атомной энергии;
- 16) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): отсутствует.





РКС
Благовещенск

Начальнику отдела градостроительной
подготовки территории
Т.В. Рулиной
Управление Архитектуры и градостроительства
администрации
г. Благовещенска

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованным системам
теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения

№ 101-18-120/74 от
на № 3309/19 от

24.11.2023

23.11.2023 г.

Сведения об исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью
«Амурские коммунальные системы» (ООО «АКС»)
ОГРН: 1202800000369
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 73
E-mail: acs@amurcomsys.ru; acs@amurcomsys.ru
тел.: +7 (4162) 494-455

Объект (спорт), расположенный по адресу: г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 6 на земельных
участках с кадастровыми номерами 28:01:130082:248, 28:01:130082:249

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер
колодца или камеры)

Водоснабжение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – водопроводный колодец (существующий), расположенный на водопроводной
сети по ул. Краснофлотской.

Водоотведение:

для заявителя – граница земельного участка;

для исполнителя – канализационный колодец (существующий), расположенный на
канализационной сети по ул. Краснофлотской.

Теплоснабжение:

Техническая возможность подключения отсутствует.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах
которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

водоснабжение – 5,0 м³/сутки
водоотведение – 5,0 м³/сутки
теплоснабжение – 0,0 Гкал/час

Исполнитель:

ООО «АКС»

Заявитель:

Отдел ГПТ УАиГ г. Благовещенска
по заявлению Муниципального учреждения
спортивно-оздоровительного комплекса
«Юность»

И.о. директора по водоснабжению и
водоотведению

Директор по теплоснабжению

Исп.: Фистик Т.Н., тел.: 494-455, лоб.: 1361



П.В. Гудыма

С.А. Хлебников